

## Реализованное на торгах за 2025 год жильё должников



сортировка в алфавитном порядке

	Количество состоявшихся торгов жилой недвижимости в 2025 году, ед.	Начальная цена (старт торгов), млн руб.	Финальная цена (завершены торги), млн руб.	Изменение цены	Средняя цена одного объекта недвижимости на торгах, руб.
<b>РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ</b>	<b>2 082</b>	<b>5 881,51</b>	<b>6 751,38</b>	<b>15%</b>	<b>3 242 739</b>
<b>ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ</b>	<b>564</b>	<b>2 336,15</b>	<b>2 677,92</b>	<b>14,6%</b>	<b>4 748 093</b>
Белгородская область	24	56,1	65,7	17,0%	2 737 191
Брянская область	12	19,0	22,4	17,9%	1 870 731
Владимирская область	27	47,4	56,2	18,5%	2 081 364
Воронежская область	54	149,1	202,3	35,7%	3 746 296
Ивановская область	15	26,3	31,1	18,4%	2 073 542
Калужская область	16	21,9	28,0	27,6%	1 748 608
Костромская область	15	30,0	33,2	11,0%	2 215 764
Курская область	16	42,0	57,4	36,5%	3 586 057
Липецкая область	10	16,6	19,3	16,2%	1 927 466
Московская область	145	636,8	642,4	0,9%	4 430 017
Орловская область	2	6,8	8,2	20,3%	4 077 366
Рязанская область	14	25,0	29,3	17,2%	2 091 129
Смоленская область	12	18,2	24,0	32,1%	2 002 341
Тамбовская область	4	7,4	9,0	20,3%	2 239 977
Тверская область	26	61,5	65,2	5,9%	2 507 100
Тульская область	37	45,4	53,5	18,0%	1 447 221
Ярославская область	21	45,1	53,4	18,6%	2 544 477
г. Москва	114	1 081,5	1 277,4	18,1%	11 205 090
<b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ</b>	<b>247</b>	<b>797,30</b>	<b>893,06</b>	<b>12,0%</b>	<b>3 615 622</b>
Республика Карелия	3	3,7	5,1	39,9%	1 707 899
Республика Коми	13	20,6	22,4	8,7%	1 722 638
в том числе Ненецкий автономный округ	1	1,7	2,6	50,0%	2 568 333
Архангельская область без данных по НАО	10	20,0	23,4	17,1%	2 339 604
Вологодская область	41	84,4	96,5	14,3%	2 352 852
Калининградская область	30	67,3	84,8	26,1%	2 828 122
Ленинградская область	34	80,4	87,9	9,3%	2 584 679
Мурманская область	15	23,0	25,2	9,8%	1 681 504
Новгородская область	9	7,3	11,2	53,4%	1 248 873
Псковская область	3	4,7	6,9	46,9%	2 309 039
Санкт-Петербург	88	484,2	527,0	8,8%	5 988 602
<b>ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ</b>	<b>156</b>	<b>411,45</b>	<b>471,73</b>	<b>14,6%</b>	<b>3 023 908</b>

Республика Адыгея (Адыгея)	9	20,0	21,7	8,6%	2 406 961
Республика Калмыкия	7	20,7	29,1	40,5%	4 157 263
Республика Крым	4	13,6	18,9	39,4%	4 734 246
Краснодарский край	69	224,1	247,6	10,5%	3 588 033
Астраханская область	14	26,9	30,3	12,6%	2 161 804
Волгоградская область	23	42,9	47,3	10,3%	2 058 034
Ростовская область	29	58,4	71,1	21,7%	2 451 842
Севастополь	1	4,9	5,8	17,0%	5 751 429
<b>СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ</b>	<b>43</b>	<b>119,24</b>	<b>133,31</b>	<b>11,8%</b>	<b>3 100 191</b>
Республика Дагестан	6	14,8	17,1	16,1%	2 857 286
Республика Ингушетия	3	7,3	7,3	0,8%	2 438 027
Кабардино-Балкарская Республика	6	12,9	14,0	8,0%	2 328 930
Карачаево-Черкесская Республика	-	-	-	-	-
Республика Северная Осетия - Алания	6	15,5	21,8	40,1%	3 625 531
Чеченская Республика	1	1,5	1,5	3,0%	1 519 868
Ставропольский край	21	67,3	71,6	6,4%	3 409 703
<b>ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ</b>	<b>499</b>	<b>905,40</b>	<b>1 071,71</b>	<b>18,4%</b>	<b>2 147 722</b>
Республика Башкортостан	58	105,1	124,9	18,8%	2 153 628
Республика Марий Эл	17	31,6	37,5	18,6%	2 206 201
Республика Мордовия	7	10,6	11,9	11,6%	1 696 341
Республика Татарстан (Татарстан)	42	94,6	109,0	15,2%	2 595 222
Удмуртская Республика	60	108,0	137,0	26,8%	2 282 577
Чувашская Республика - Чувашия	33	52,0	68,4	31,6%	2 073 887
Пермский край	46	69,9	80,7	15,4%	1 754 324
Кировская область	21	32,9	42,4	28,9%	2 016 940
Нижегородская область	36	89,1	105,8	18,7%	2 938 877
Оренбургская область	42	55,1	66,8	21,2%	1 591 214
Пензенская область	11	22,0	22,9	4,1%	2 078 385
Самарская область	59	116,3	139,1	19,6%	2 357 428
Саратовская область	51	93,6	96,2	2,7%	1 886 464
Ульяновская область	16	24,4	29,2	19,5%	1 824 102
<b>УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ</b>	<b>229</b>	<b>480,54</b>	<b>534,77</b>	<b>11,3%</b>	<b>2 335 233</b>
Курганская область	3	3,3	3,4	2,4%	1 143 198
Свердловская область	89	189,4	209,1	10,4%	2 349 575
Тюменская область без данных по ХМАО и ЯНАО	36	99,5	112,0	12,6%	3 112 471
в том числе ХМАО	17	43,8	45,5	3,8%	2 676 452
в том числе ЯНАО	2	6,1	6,2	2,4%	3 098 134
Челябинская область	82	138,4	158,5	14,5%	1 932 703
<b>СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ</b>	<b>239</b>	<b>535,71</b>	<b>615,48</b>	<b>14,9%</b>	<b>2 575 229</b>
Республика Алтай	-	-	-	-	-
Республика Тыва	-	-	-	-	-
Республика Хакасия	13	28,2	31,0	9,9%	2 383 214

Алтайский край	29	68,1	76,5	12,3%	2 636 957
Красноярский край	55	133,8	146,3	9,3%	2 659 625
Иркутская область	30	62,6	76,8	22,8%	2 561 445
Кемеровская область - Кузбасс	22	33,2	41,9	26,1%	1 902 653
Новосибирская область	60	146,3	166,1	13,5%	2 768 208
Омская область	19	36,9	48,7	31,9%	2 561 502
Томская область	11	26,6	28,3	6,3%	2 571 287
<b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ</b>	<b>105</b>	<b>295,72</b>	<b>353,40</b>	<b>19,5%</b>	<b>3 365 722</b>
Республика Бурятия	6	15,7	20,6	30,6%	3 425 222
Республика Саха (Якутия)	20	62,5	68,8	10,1%	3 441 849
Забайкальский край	8	14,5	18,2	25,3%	2 273 967
Камчатский край	4	8,6	13,4	56,3%	3 359 085
Приморский край	-	-	-	-	-
Хабаровский край	39	112,7	128,9	14,3%	3 304 003
Амурская область	10	28,4	30,6	7,6%	3 056 145
Магаданская область	5	10,0	14,1	41,9%	2 828 651
Сахалинская область	10	36,9	51,1	38,4%	5 111 552
Еврейская автономная область	3	6,3	7,7	22,7%	2 569 375
Чукотский автономный округ	-	-	-	-	-

Коллекторское агентство "Долговой Консультант" (рег. ФССП №78922/18/42403-АП)

<https://dolgcons.ru/>

<https://t.me/dolgcons>

декабрь 2025 года

Источник: КА "Долговой Консультант", ГАС "Торги"

Параметры

<https://torgi.gov.ru/new/public/lots/reg>

Реализация имущества должников

Недвижимость; жилая недвижимость

Лот: состоялся, без учета торгов с аннулированными результатами

дата проведения торгов: 01.01.2025-26.12.2025