

Просроченная ипотека на рынке строящегося жилья: итоги 2025 года

DoK сортировка в алфавитном порядке	Динамика за 2025 год	Динамика за 2024 год	Абсолютный прирост за 2025 год, млн руб.	Объём просроченных неплатежей, млн руб.			Динамика с начала 2025 года	Портфель, млрд руб.			Доля просроченной задолженности в портфеле		
				01.01.2026	01.01.2025	01.01.2024		01.01.2026	01.01.2025	01.01.2024	01.01.2026	01.01.2025	01.01.2024
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ	100,7%	66,4%	9 397	18 728	9 331	5 607	1,8%	4 666,8	4 584,9	4 923,5	0,40%	0,20%	0,11%
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	79,9%	48,9%	2 151	4 843	2 692	1 808	4,1%	1 580,1	1 518,3	1 669,9	0,31%	0,18%	0,11%
Белгородская область	230,8%	44,4%	60	86	26	18	4,9%	35,2	33,6	35,0	0,24%	0,08%	0,05%
Брянская область	152,6%	111,1%	29	48	19	9	6,9%	22,4	21,0	23,8	0,21%	0,09%	0,04%
Владимирская область	109,7%	34,8%	34	65	31	23	2,8%	26,6	25,9	28,4	0,24%	0,12%	0,08%
Воронежская область	15,3%	18,8%	27	204	177	149	-1,4%	48,4	49,1	54,6	0,42%	0,36%	0,27%
Ивановская область	97,1%	-18,6%	34	69	35	43	-3,3%	14,0	14,5	15,6	0,49%	0,24%	0,28%
Калужская область	166,7%	44,8%	70	112	42	29	-1,1%	22,3	22,6	26,5	0,50%	0,19%	0,11%
Костромская область	287,5%	60,0%	23	31	8	5	-4,0%	9,9	10,3	11,1	0,31%	0,08%	0,05%
Курская область	325,0%	140,0%	39	51	12	5	16,4%	22,9	19,6	20,9	0,22%	0,06%	0,02%
Липецкая область	190,9%	15,8%	42	64	22	19	-2,5%	21,0	21,5	19,6	0,31%	0,10%	0,10%
Московская область	103,7%	42,1%	675	1 326	651	458	7,3%	413,0	384,7	423,1	0,32%	0,17%	0,11%
Орловская область	314,3%	-36,4%	44	58	14	22	-8,7%	12,7	13,9	15,5	0,46%	0,10%	0,14%
Рязанская область	88,5%	27,1%	54	115	61	48	5,4%	38,6	36,6	36,3	0,30%	0,17%	0,13%
Смоленская область	32,1%	64,7%	9	37	28	17	-6,2%	16,0	17,0	18,1	0,23%	0,16%	0,09%
Тамбовская область	280,0%	0,0%	42	57	15	15	8,2%	16,0	14,8	15,5	0,36%	0,10%	0,10%
Тверская область	55,3%	35,7%	21	59	38	28	0,2%	22,2	22,2	27,4	0,27%	0,17%	0,10%
Тульская область	74,0%	234,2%	94	221	127	38	8,7%	51,6	47,5	46,4	0,43%	0,27%	0,08%
Ярославская область	17,9%	-31,7%	5	33	28	41	2,4%	22,7	22,2	24,9	0,15%	0,13%	0,16%
г. Москва	62,4%	62,1%	848	2 208	1 360	839	3,1%	764,7	741,4	827,1	0,29%	0,18%	0,10%
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	55,1%	42,9%	595	1 675	1 080	756	-0,8%	492,2	496,0	591,4	0,34%	0,22%	0,13%
Республика Карелия	383,3%	-71,4%	23	29	6	21	-19,4%	10,3	12,7	13,8	0,28%	0,05%	0,15%
Республика Коми	71,1%	123,5%	27	65	38	17	-5,6%	16,2	17,2	21,5	0,40%	0,22%	0,08%
Архангельская область	182,9%	118,8%	64	99	35	16	1,5%	36,7	36,1	36,2	0,27%	0,10%	0,04%
в том числе Ненецкий автономный округ	-	-	-	-	-	-	1,9%	1,3	1,3	1,3	0,00%	0,00%	0,00%
Архангельская область без данных по НАО	182,9%	118,8%	64	99	35	16	1,5%	35,4	34,8	34,8	0,28%	0,10%	0,05%
Вологодская область	-3,6%	12,2%	2	53	55	49	-1,6%	20,8	21,1	23,7	0,25%	0,26%	0,21%
Калининградская область	56,3%	45,5%	18	50	32	22	20,9%	29,3	24,2	25,3	0,17%	0,13%	0,09%
Ленинградская область	58,8%	32,1%	104	281	177	134	10,6%	68,0	61,5	81,2	0,41%	0,29%	0,17%
Мурманская область	134,3%	133,3%	47	82	35	15	4,7%	21,9	20,9	24,3	0,37%	0,17%	0,06%
Новгородская область	104,2%	9,1%	25	49	24	22	4,2%	9,5	9,1	11,5	0,52%	0,26%	0,19%
Псковская область	18,2%	15,8%	4	26	22	19	-0,4%	10,6	10,7	12,3	0,24%	0,21%	0,15%
г. Санкт-Петербург	43,0%	48,9%	283	941	658	442	-4,8%	269,1	282,5	341,5	0,35%	0,23%	0,13%
ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	129,3%	94,8%	2 663	4 722	2 059	1 057	1,7%	499,2	490,8	506,6	0,95%	0,42%	0,21%
Республика Адыгея (Адыгея)	75,0%	105,1%	60	140	80	39	16,6%	15,7	13,4	13,3	0,89%	0,59%	0,29%
Республика Калмыкия	73,3%	30,4%	22	52	30	23	32,6%	18,5	13,9	13,0	0,28%	0,22%	0,18%
Республика Крым	620,0%	150,0%	93	108	15	6	36,2%	37,1	27,2	20,7	0,29%	0,06%	0,03%
Краснодарский край	133,4%	103,8%	2 027	3 547	1 520	746	-11,0%	207,6	233,3	252,4	1,71%	0,65%	0,30%
Астраханская область	124,7%	217,4%	91	164	73	23	11,8%	35,0	31,3	26,4	0,47%	0,23%	0,09%
Волгоградская область	150,0%	93,9%	96	160	64	33	-1,8%	45,0	45,9	51,8	0,36%	0,14%	0,06%
Ростовская область	91,8%	48,0%	235	491	256	173	11,5%	130,0	116,5	121,7	0,38%	0,22%	0,14%
г. Севастополь	190,5%	75,0%	40	61	21	12	12,6%	10,3	9,2	7,3	0,59%	0,23%	0,17%
СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	153,6%	202,8%	665	1 098	433	143	5,1%	131,2	124,8	120,9	0,84%	0,35%	0,12%
Республика Дагестан	156,1%	583,3%	256	420	164	24	11,7%	30,4	27,2	25,0	1,38%	0,60%	0,10%
Республика Ингушетия	-	-	12	12	-	-	-2,9%	1,0	1,0	1,0	1,21%	0,00%	0,00%
Кабардино-Балкарская Республика	223,5%	142,9%	38	55	17	7	19,8%	10,1	8,4	8,4	0,55%	0,20%	0,08%
Карачаево-Черкесская Республика	85,7%	337,5%	30	65	35	8	10,6%	6,2	5,6	5,1	1,05%	0,63%	0,16%
Республика Северная Осетия - Алания	248,0%	194,1%	124	174	50	17	1,9%	15,8	15,5	15,1	1,10%	0,32%	0,11%
Чеченская Республика	157,1%	-22,2%	11	18	7	9	1,4%	5,5	5,5	5,5	0,32%	0,13%	0,16%

Ставропольский край	119,9%	103,8%	193	354	161	79	1,0%	62,3	61,6	60,8	0,57%	0,26%	0,13%
ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	115,0%	49,9%	1 199	2 242	1 043	696	1,6%	773,2	761,4	800,1	0,29%	0,14%	0,09%
Республика Башкортостан	175,0%	119,6%	392	616	224	102	-0,8%	137,8	138,9	138,3	0,45%	0,16%	0,07%
Республика Марий Эл	52,9%	1600,0%	9	26	17	1	18,5%	14,9	12,6	13,7	0,17%	0,14%	0,01%
Республика Мордовия	590,9%	10,0%	65	76	11	10	5,0%	17,8	16,9	19,0	0,43%	0,06%	0,05%
Республика Татарстан (Татарстан)	64,9%	101,6%	161	409	248	123	7,7%	152,9	142,0	142,6	0,27%	0,17%	0,09%
Удмуртская Республика	55,7%	281,3%	34	95	61	16	-6,8%	53,3	57,2	56,8	0,18%	0,11%	0,03%
Чувашская Республика - Чувашия	129,2%	33,3%	31	55	24	18	-1,6%	42,5	43,2	47,1	0,13%	0,06%	0,04%
Пермский край	162,5%	-26,8%	169	273	104	142	1,5%	71,0	70,0	78,7	0,38%	0,15%	0,18%
Кировская область	59,0%	160,0%	23	62	39	15	8,1%	26,0	24,0	24,3	0,24%	0,16%	0,06%
Нижегородская область	121,1%	-5,0%	46	84	38	40	8,1%	68,6	63,5	70,2	0,12%	0,06%	0,06%
Оренбургская область	179,5%	25,8%	70	109	39	31	9,2%	37,8	34,7	36,7	0,29%	0,11%	0,08%
Пензенская область	65,6%	68,4%	21	53	32	19	-12,8%	33,1	38,0	42,6	0,16%	0,08%	0,04%
Самарская область	61,1%	0,9%	69	182	113	112	-0,6%	60,1	60,4	65,8	0,30%	0,19%	0,17%
Саратовская область	106,0%	-3,8%	53	103	50	52	-1,9%	33,1	33,8	37,7	0,31%	0,15%	0,14%
Ульяновская область	122,2%	221,4%	55	100	45	14	-7,7%	24,2	26,3	26,7	0,41%	0,17%	0,05%
УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	113,1%	78,1%	699	1 317	618	347	-2,5%	433,6	444,7	467,1	0,30%	0,14%	0,07%
Курганская область	37,5%	88,2%	12	44	32	17	-6,6%	16,7	17,8	18,1	0,26%	0,18%	0,09%
Свердловская область	72,4%	59,6%	157	374	217	136	-4,0%	160,8	167,5	166,2	0,23%	0,13%	0,08%
Тюменская область	187,8%	102,5%	460	705	245	121	0,1%	193,5	193,3	213,6	0,36%	0,13%	0,06%
в т.ч. Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	143,3%	55,2%	149	253	104	67	-0,7%	82,0	82,6	90,6	0,31%	0,13%	0,07%
в т.ч. Ямало-Ненецкий автономный округ	550,0%	300,0%	66	78	12	3	-0,1%	35,9	36,0	39,3	0,22%	0,03%	0,01%
Тюменская область без данных по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу	189,9%	152,9%	245	374	129	51	1,1%	75,5	74,7	83,7	0,50%	0,17%	0,06%
Челябинская область	56,5%	69,9%	70	194	124	73	-5,1%	62,7	66,0	69,2	0,31%	0,19%	0,11%
СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	107,6%	80,4%	1 052	2 030	978	542	-3,5%	398,5	413,1	449,9	0,51%	0,24%	0,12%
Республика Алтай	-	-	3	3	-	-	41,3%	4,6	3,2	3,1	0,07%	0,00%	0,00%
Республика Тыва	316,2%	707,7%	332	437	105	13	8,7%	24,2	22,2	17,2	1,81%	0,47%	0,08%
Республика Хакасия	14,3%	50,0%	6	48	42	28	2,7%	10,4	10,1	13,6	0,46%	0,42%	0,21%
Алтайский край	65,5%	135,1%	57	144	87	37	9,0%	44,4	40,7	45,7	0,32%	0,21%	0,08%
Красноярский край	50,5%	37,1%	99	295	196	143	-12,3%	68,1	77,6	95,7	0,43%	0,25%	0,15%
Иркутская область	140,3%	24,1%	101	173	72	58	-6,6%	44,2	47,3	49,4	0,39%	0,15%	0,12%
Кемеровская область - Кузбасс	102,4%	134,3%	84	166	82	35	-9,8%	45,7	50,6	53,7	0,36%	0,16%	0,07%
Новосибирская область	80,4%	42,9%	225	505	280	196	-6,9%	96,5	103,6	115,7	0,52%	0,27%	0,17%
Омская область	90,6%	507,1%	77	162	85	14	8,6%	40,3	37,1	34,0	0,40%	0,23%	0,04%
Томская область	220,0%	76,5%	66	96	30	17	-1,6%	20,2	20,5	21,9	0,47%	0,15%	0,08%
ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	87,1%	65,9%	373	801	428	258	6,9%	358,7	335,7	317,6	0,22%	0,13%	0,08%
Республика Бурятия	96,8%	287,5%	30	61	31	8	35,2%	48,7	36,0	27,9	0,13%	0,09%	0,03%
Республика Саха (Якутия)	40,7%	17,6%	57	197	140	119	-3,7%	58,1	60,3	58,0	0,34%	0,23%	0,21%
Забайкальский край	120,8%	166,7%	29	53	24	9	21,7%	32,4	26,6	24,0	0,16%	0,09%	0,04%
Камчатский край	175,0%	-	14	22	8	-	6,7%	11,2	10,5	11,0	0,20%	0,08%	0,00%
Приморский край	77,0%	77,6%	67	154	87	49	-0,8%	90,0	90,7	85,1	0,17%	0,10%	0,06%
Хабаровский край	122,0%	78,8%	72	131	59	33	8,9%	66,3	60,9	55,4	0,20%	0,10%	0,06%
Амурская область	111,5%	73,3%	29	55	26	15	-3,1%	21,7	22,4	24,4	0,25%	0,12%	0,06%
Магаданская область	73,3%	1400,0%	11	26	15	1	-2,6%	4,4	4,5	5,6	0,59%	0,33%	0,02%
Сахалинская область	212,0%	78,6%	53	78	25	14	8,4%	19,6	18,1	20,5	0,40%	0,14%	0,07%
Еврейская автономная область	-16,7%	20,0%	1	5	6	5	19,4%	4,2	3,5	3,2	0,12%	0,17%	0,15%
Чукотский автономный округ	216,7%	0,0%	13	19	6	6	1,3%	2,1	2,1	2,5	0,91%	0,29%	0,24%

Коллекторское агентство "Долговой Консультант" (рег. ФССП №78922/18/42403-АП)

<https://dolgcons.ru/>

<https://t.me/dolgcons>

февраль 2026 года

Источник: КА "Долговой Консультант", ЦБ РФ