

Ипотечная просроченная задолженность на вторичном рынке по итогам 7 месяцев 2025 года

| <div><div><div>DoK</div></div></div> <div>сортировка в алфавитном порядке</div> | Динамика за 2025 год                  | Динамика за 2024 год                  | Просроченная задолженность, млн руб. |               |               | Справочно                                        |                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------|---------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
|                                                                                 |                                       |                                       | на 01.08.2025                        | на 01.01.2025 | на 01.01.2024 | Задолженность (портфель) на 01.08.2025, млн руб. | Доля просроченной ипотеки в портфеле на 01.08.2025 |
| РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ                                                            | <div><div></div><div>64%</div></div>  | <div><div></div><div>55%</div></div>  | 146 189                              | 89 384        | 57 703        | 15 256 060                                       | 0,96%                                              |
| ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ                                                   | <div><div></div><div>47%</div></div>  | <div><div></div><div>40%</div></div>  | 47 805                               | 32 611        | 23 246        | 4 617 692                                        | 1,04%                                              |
| Белгородская область                                                            | <div><div></div><div>17%</div></div>  | <div><div></div><div>61%</div></div>  | 728                                  | 620           | 384           | 114 971                                          | 0,63%                                              |
| Брянская область                                                                | <div><div></div><div>43%</div></div>  | <div><div></div><div>66%</div></div>  | 578                                  | 404           | 243           | 75 337                                           | 0,77%                                              |
| Владимирская область                                                            | <div><div></div><div>74%</div></div>  | <div><div></div><div>39%</div></div>  | 663                                  | 382           | 274           | 87 509                                           | 0,76%                                              |
| Воронежская область                                                             | <div><div></div><div>63%</div></div>  | <div><div></div><div>38%</div></div>  | 1 771                                | 1 086         | 787           | 192 587                                          | 0,92%                                              |
| Ивановская область                                                              | <div><div></div><div>69%</div></div>  | <div><div></div><div>42%</div></div>  | 489                                  | 289           | 203           | 54 498                                           | 0,90%                                              |
| Калужская область                                                               | <div><div></div><div>88%</div></div>  | <div><div></div><div>41%</div></div>  | 1 157                                | 615           | 436           | 109 845                                          | 1,05%                                              |
| Костромская область                                                             | <div><div></div><div>74%</div></div>  | <div><div></div><div>96%</div></div>  | 302                                  | 174           | 89            | 45 525                                           | 0,66%                                              |
| Курская область                                                                 | <div><div></div><div>47%</div></div>  | <div><div></div><div>76%</div></div>  | 553                                  | 376           | 214           | 81 131                                           | 0,68%                                              |
| Липецкая область                                                                | <div><div></div><div>56%</div></div>  | <div><div></div><div>32%</div></div>  | 560                                  | 359           | 271           | 69 567                                           | 0,80%                                              |
| Московская область                                                              | <div><div></div><div>60%</div></div>  | <div><div></div><div>36%</div></div>  | 15 334                               | 9 577         | 7 031         | 1 288 632                                        | 1,19%                                              |
| Орловская область                                                               | <div><div></div><div>70%</div></div>  | <div><div></div><div>89%</div></div>  | 390                                  | 229           | 121           | 52 342                                           | 0,75%                                              |
| Рязанская область                                                               | <div><div></div><div>65%</div></div>  | <div><div></div><div>65%</div></div>  | 861                                  | 521           | 316           | 92 810                                           | 0,93%                                              |
| Смоленская область                                                              | <div><div></div><div>25%</div></div>  | <div><div></div><div>66%</div></div>  | 569                                  | 454           | 274           | 61 268                                           | 0,93%                                              |
| Тамбовская область                                                              | <div><div></div><div>59%</div></div>  | <div><div></div><div>52%</div></div>  | 685                                  | 431           | 284           | 54 412                                           | 1,26%                                              |
| Тверская область                                                                | <div><div></div><div>66%</div></div>  | <div><div></div><div>88%</div></div>  | 956                                  | 577           | 307           | 107 035                                          | 0,89%                                              |
| Тульская область                                                                | <div><div></div><div>78%</div></div>  | <div><div></div><div>69%</div></div>  | 1 340                                | 754           | 447           | 125 389                                          | 1,07%                                              |
| Ярославская область                                                             | <div><div></div><div>64%</div></div>  | <div><div></div><div>66%</div></div>  | 1 060                                | 646           | 389           | 94 466                                           | 1,12%                                              |
| г. Москва                                                                       | <div><div></div><div>31%</div></div>  | <div><div></div><div>35%</div></div>  | 19 810                               | 15 114        | 11 179        | 1 910 368                                        | 1,04%                                              |
| СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ                                               | <div><div></div><div>78%</div></div>  | <div><div></div><div>24%</div></div>  | 13 173                               | 7 420         | 5 961         | 1 757 698                                        | 0,75%                                              |
| Республика Карелия                                                              | <div><div></div><div>68%</div></div>  | <div><div></div><div>63%</div></div>  | 260                                  | 155           | 95            | 52 131                                           | 0,50%                                              |
| Республика Коми                                                                 | <div><div></div><div>81%</div></div>  | <div><div></div><div>31%</div></div>  | 531                                  | 294           | 225           | 75 357                                           | 0,70%                                              |
| Архангельская область                                                           | <div><div></div><div>55%</div></div>  | <div><div></div><div>41%</div></div>  | 435                                  | 280           | 198           | 116 662                                          | 0,37%                                              |
| в том числе Ненецкий автономный округ                                           | <div><div></div><div>33%</div></div>  | <div><div></div><div>80%</div></div>  | 12                                   | 9             | 5             | 4 885                                            | 0,25%                                              |
| Архангельская область без данных по Ненецкому автономному округу                | <div><div></div><div>56%</div></div>  | <div><div></div><div>42%</div></div>  | 423                                  | 272           | 192           | 111 776                                          | 0,38%                                              |
| Вологодская область                                                             | <div><div></div><div>65%</div></div>  | <div><div></div><div>83%</div></div>  | 715                                  | 434           | 237           | 95 853                                           | 0,75%                                              |
| Калининградская область                                                         | <div><div></div><div>67%</div></div>  | <div><div></div><div>-53%</div></div> | 863                                  | 517           | 1 109         | 107 357                                          | 0,80%                                              |
| Ленинградская область                                                           | <div><div></div><div>91%</div></div>  | <div><div></div><div>47%</div></div>  | 2 414                                | 1 263         | 859           | 269 958                                          | 0,89%                                              |
| Мурманская область                                                              | <div><div></div><div>112%</div></div> | <div><div></div><div>19%</div></div>  | 366                                  | 173           | 145           | 66 295                                           | 0,55%                                              |
| Новгородская область                                                            | <div><div></div><div>154%</div></div> | <div><div></div><div>126%</div></div> | 447                                  | 176           | 78            | 40 728                                           | 1,10%                                              |
| Псковская область                                                               | <div><div></div><div>69%</div></div>  | <div><div></div><div>13%</div></div>  | 225                                  | 133           | 118           | 36 215                                           | 0,62%                                              |

|                                                      |         |               |               |              |                  |              |
|------------------------------------------------------|---------|---------------|---------------|--------------|------------------|--------------|
| г. Санкт-Петербург                                   | 73%38%  | 6 918         | 3 992         | 2 897        | 897 142          | 0,77%        |
| <b>ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ</b>                       | 68%91%  | <b>15 818</b> | <b>9 418</b>  | <b>4 920</b> | <b>1 427 624</b> | <b>1,11%</b> |
| Республика Адыгея (Адыгея)                           | 66%135% | 547           | 329           | 140          | 36 287           | 1,51%        |
| Республика Калмыкия                                  | 87%87%  | 385           | 206           | 110          | 35 817           | 1,07%        |
| Республика Крым                                      | 69%621% | 403           | 238           | 33           | 73 213           | 0,55%        |
| Краснодарский край                                   | 82%93%  | 8 680         | 4 763         | 2 473        | 659 893          | 1,32%        |
| Астраханская область                                 | 65%75%  | 811           | 492           | 281          | 82 979           | 0,98%        |
| Волгоградская область                                | 53%76%  | 1 303         | 852           | 483          | 152 792          | 0,85%        |
| Ростовская область                                   | 46%81%  | 3 551         | 2 427         | 1 338        | 358 176          | 0,99%        |
| г. Севастополь                                       | 23%75%  | 138           | 112           | 64           | 28 467           | 0,48%        |
| <b>СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ</b>           | 46%134% | <b>10 944</b> | <b>7 517</b>  | <b>3 212</b> | <b>412 871</b>   | <b>2,65%</b> |
| Республика Дагестан                                  | 43%182% | 3 865         | 2 711         | 961          | 67 640           | 5,71%        |
| Республика Ингушетия                                 | 34%275% | 448           | 334           | 89           | 3 548            | 12,63%       |
| Кабардино-Балкарская Республика                      | 68%88%  | 732           | 437           | 232          | 34 267           | 2,14%        |
| Карачаево-Черкесская Республика                      | 62%91%  | 849           | 525           | 275          | 29 834           | 2,85%        |
| Республика Северная Осетия - Алания                  | 27%184% | 1 856         | 1 466         | 516          | 42 232           | 4,39%        |
| Чеченская Республика                                 | 34%127% | 1 294         | 966           | 425          | 30 952           | 4,18%        |
| Ставропольский край                                  | 77%51%  | 1 901         | 1 077         | 712          | 204 398          | 0,93%        |
| <b>ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ</b>                 | 79%62%  | <b>23 518</b> | <b>13 121</b> | <b>8 117</b> | <b>2 775 291</b> | <b>0,85%</b> |
| Республика Башкортостан                              | 87%86%  | 4 348         | 2 327         | 1 250        | 478 677          | 0,91%        |
| Республика Марий Эл                                  | 250%4%  | 353           | 101           | 97           | 48 841           | 0,72%        |
| Республика Мордовия                                  | 50%58%  | 270           | 180           | 114          | 52 147           | 0,52%        |
| Республика Татарстан (Татарстан)                     | 121%96% | 4 926         | 2 230         | 1 138        | 531 070          | 0,93%        |
| Удмуртская Республика                                | 100%26% | 1 249         | 626           | 497          | 189 498          | 0,66%        |
| Чувашская Республика - Чувашия                       | 50%33%  | 595           | 397           | 298          | 111 668          | 0,53%        |
| Пермский край                                        | 91%16%  | 2 131         | 1 114         | 962          | 255 145          | 0,84%        |
| Кировская область                                    | 63%31%  | 686           | 422           | 323          | 99 851           | 0,69%        |
| Нижегородская область                                | 43%49%  | 1 532         | 1 075         | 722          | 246 002          | 0,62%        |
| Оренбургская область                                 | 66%96%  | 1 789         | 1 079         | 550          | 181 035          | 0,99%        |
| Пензенская область                                   | 37%75%  | 565           | 411           | 235          | 100 232          | 0,56%        |
| Самарская область                                    | 57%59%  | 2 859         | 1 821         | 1 143        | 232 717          | 1,23%        |
| Саратовская область                                  | 70%47%  | 1 403         | 823           | 560          | 155 004          | 0,91%        |
| Ульяновская область                                  | 58%124% | 807           | 512           | 229          | 93 402           | 0,86%        |
| <b>УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ</b>                   | 91%52%  | <b>12 770</b> | <b>6 702</b>  | <b>4 416</b> | <b>1 520 769</b> | <b>0,84%</b> |
| Курганская область                                   | 78%50%  | 494           | 277           | 185          | 62 384           | 0,79%        |
| Свердловская область                                 | 74%47%  | 4 074         | 2 345         | 1 595        | 467 480          | 0,87%        |
| Тюменская область                                    | 112%57% | 5 296         | 2 493         | 1 589        | 688 977          | 0,77%        |
| в том числе Ханты-Мансийский автономный округ - Югра | 129%58% | 2 759         | 1 205         | 762          | 324 601          | 0,85%        |
| в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ          | 105%35% | 629           | 307           | 228          | 109 051          | 0,58%        |

|                                                    |                                                                                     |            |                                                                                     |            |               |              |              |                  |              |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|--------------|--------------|------------------|--------------|
| Тюменская область без данных по ХМАО - Югре и ЯНАО |    | 94%        |    | 64%        | 1 907         | 981          | 599          | 255 324          | 0,75%        |
| Челябинская область                                |    | 83%        |    | 52%        | 2 907         | 1 588        | 1 046        | 301 929          | 0,96%        |
| <b>СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ</b>                 |    | <b>86%</b> |    | <b>64%</b> | <b>16 302</b> | <b>8 780</b> | <b>5 345</b> | <b>1 658 793</b> | <b>0,98%</b> |
| Республика Алтай                                   |    | 54%        |    | 76%        | 103           | 67           | 38           | 11 734           | 0,88%        |
| Республика Тыва                                    |    | 226%       |    | 648%       | 2 217         | 681          | 91           | 60 844           | 3,64%        |
| Республика Хакасия                                 |    | 81%        |    | 156%       | 613           | 338          | 132          | 52 277           | 1,17%        |
| Алтайский край                                     |    | 92%        |    | 80%        | 1 459         | 758          | 422          | 163 002          | 0,90%        |
| Красноярский край                                  |    | 64%        |    | 41%        | 3 424         | 2 083        | 1 475        | 317 973          | 1,08%        |
| Иркутская область                                  |    | 88%        |    | 31%        | 2 140         | 1 141        | 871          | 245 574          | 0,87%        |
| Кемеровская область - Кузбасс                      |    | 91%        |    | 40%        | 1 390         | 727          | 520          | 179 992          | 0,77%        |
| Новосибирская область                              |    | 69%        |    | 65%        | 3 171         | 1 877        | 1 137        | 374 495          | 0,85%        |
| Омская область                                     |    | 61%        |    | 79%        | 1 232         | 766          | 428          | 154 595          | 0,80%        |
| Томская область                                    |    | 64%        |    | 46%        | 556           | 340          | 233          | 98 305           | 0,57%        |
| <b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ</b>           |    | <b>54%</b> |    | <b>54%</b> | <b>5 859</b>  | <b>3 816</b> | <b>2 485</b> | <b>1 085 322</b> | <b>0,54%</b> |
| Республика Бурятия                                 |    | 63%        |    | -1%        | 443           | 271          | 274          | 98 884           | 0,45%        |
| Республика Саха (Якутия)                           |    | 78%        |    | 13%        | 916           | 516          | 457          | 216 263          | 0,42%        |
| Забайкальский край                                 |    | 57%        |    | 29%        | 515           | 327          | 253          | 103 348          | 0,50%        |
| Камчатский край                                    |   | 57%        |   | 124%       | 253           | 161          | 72           | 38 468           | 0,66%        |
| Приморский край                                    |  | 47%        |  | 98%        | 1 512         | 1 029        | 519          | 241 515          | 0,63%        |
| Хабаровский край                                   |  | 47%        |  | 78%        | 981           | 669          | 376          | 157 825          | 0,62%        |
| Амурская область                                   |  | 59%        |  | 69%        | 590           | 370          | 219          | 109 498          | 0,54%        |
| Магаданская область                                |  | 37%        |  | 26%        | 93            | 68           | 54           | 21 867           | 0,43%        |
| Сахалинская область                                |  | 35%        |  | 61%        | 419           | 310          | 193          | 79 065           | 0,53%        |
| Еврейская автономная область                       |  | 39%        |  | 33%        | 89            | 64           | 48           | 10 281           | 0,87%        |
| Чукотский автономный округ                         |  | 50%        |  | 68%        | 48            | 32           | 19           | 8 310            | 0,58%        |

Коллекторское агентство "Долговой Консультант" (рег. ФССП №78922/18/42403-АЛ)

<https://dolgcons.ru/>

<https://t.me/dolgcons>

сентябрь 2025 года

Источник: КА "Долговой Консультант", ЦБ РФ