

Просроченная ипотека на рынке строящегося жилья

DoK	Динамика с начала 2025 года	Динамика за 2024 год	Объём просроченных платежей, млн руб.			Портфель, млрд руб.			Доля просроченной задолженности в портфеле		
			01.07.2025	01.01.2025	01.01.2024	01.07.2025	01.01.2025	01.01.2024	01.07.2025	01.01.2025	01.01.2024
сортировка в алфавитном порядке											
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ	41,6%	66,4%	13 217	9 331	5 607	4 274,5	4 584,9	4 923,5	0,31%	0,20%	0,11%
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	30,8%	48,9%	3 520	2 692	1 808	1 469,3	1 518,3	1 669,9	0,24%	0,18%	0,11%
Белгородская область	126,9%	44,4%	59	26	18	30,4	33,6	35,0	0,19%	0,08%	0,05%
Брянская область	147,4%	111,1%	47	19	9	19,6	21,0	23,8	0,24%	0,09%	0,04%
Владимирская область	48,4%	34,8%	46	31	23	24,8	25,9	28,4	0,19%	0,12%	0,08%
Воронежская область	24,9%	18,8%	221	177	149	42,5	49,1	54,6	0,52%	0,36%	0,27%
Ивановская область	40,0%	-18,6%	49	35	43	13,2	14,5	15,6	0,37%	0,24%	0,28%
Калужская область	138,1%	44,8%	100	42	29	20,0	22,6	26,5	0,50%	0,19%	0,11%
Костромская область	162,5%	60,0%	21	8	5	8,8	10,3	11,1	0,24%	0,08%	0,05%
Курская область	91,7%	140,0%	23	12	5	18,2	19,6	20,9	0,13%	0,06%	0,02%
Липецкая область	31,8%	15,8%	29	22	19	19,7	21,5	19,6	0,15%	0,10%	0,10%
Московская область	45,0%	42,1%	944	651	458	386,4	384,7	423,1	0,24%	0,17%	0,11%
Орловская область	14,3%	-36,4%	16	14	22	12,6	13,9	15,5	0,13%	0,10%	0,14%
Рязанская область	32,8%	27,1%	81	61	48	32,5	36,6	36,3	0,25%	0,17%	0,13%
Смоленская область	21,4%	64,7%	34	28	17	15,0	17,0	18,1	0,23%	0,16%	0,09%
Тамбовская область	206,7%	0,0%	46	15	15	13,9	14,8	15,5	0,33%	0,10%	0,10%
Тверская область	10,5%	35,7%	42	38	28	20,4	22,2	27,4	0,21%	0,17%	0,10%
Тульская область	45,7%	234,2%	185	127	38	44,3	47,5	46,4	0,42%	0,27%	0,08%
Ярославская область	32,1%	-31,7%	37	28	41	20,2	22,2	24,9	0,18%	0,13%	0,16%
г. Москва	13,2%	62,1%	1 540	1 360	839	726,8	741,4	827,1	0,21%	0,18%	0,10%
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	26,2%	42,9%	1 363	1 080	756	453,3	496,0	591,4	0,30%	0,22%	0,13%
Республика Карелия	333,3%	-71,4%	26	6	21	10,3	12,7	13,8	0,25%	0,05%	0,15%
Республика Коми	28,9%	123,5%	49	38	17	15,5	17,2	21,5	0,32%	0,22%	0,08%
Архангельская область	111,4%	118,8%	74	35	16	34,6	36,1	36,2	0,21%	0,10%	0,04%
в том числе Ненецкий автономный округ	-	-	-	-	-	1,1	1,3	1,3	0,00%	0,00%	0,00%
Архангельская область без данных по НАО	111,4%	118,8%	74	35	16	33,5	34,8	34,8	0,22%	0,10%	0,05%
Вологодская область	10,9%	12,2%	61	55	49	18,9	21,1	23,7	0,32%	0,26%	0,21%
Калининградская область	31,3%	45,5%	42	32	22	23,4	24,2	25,3	0,18%	0,13%	0,09%
Ленинградская область	54,2%	32,1%	273	177	134	62,0	61,5	81,2	0,44%	0,29%	0,17%
Мурманская область	82,9%	133,3%	64	35	15	19,4	20,9	24,3	0,33%	0,17%	0,06%
Новгородская область	37,5%	9,1%	33	24	22	8,1	9,1	11,5	0,41%	0,26%	0,19%
Псковская область	-18,2%	15,8%	18	22	19	10,0	10,7	12,3	0,18%	0,21%	0,15%
г. Санкт-Петербург	9,7%	48,9%	722	658	442	251,1	282,5	341,5	0,29%	0,23%	0,13%
ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	54,8%	94,8%	3 187	2 059	1 057	451,5	490,8	506,6	0,71%	0,42%	0,21%
Республика Адыгея (Адыгея)	28,8%	105,1%	103	80	39	13,2	13,4	13,3	0,78%	0,59%	0,29%
Республика Калмыкия	66,7%	30,4%	50	30	23	14,4	13,9	13,0	0,35%	0,22%	0,18%
Республика Крым	73,3%	150,0%	26	15	6	30,6	27,2	20,7	0,08%	0,06%	0,03%
Краснодарский край	56,3%	103,8%	2 375	1 520	746	204,7	233,3	252,4	1,16%	0,65%	0,30%
Астраханская область	43,8%	217,4%	105	73	23	31,1	31,3	26,4	0,34%	0,23%	0,09%
Волгоградская область	125,0%	93,9%	144	64	33	41,7	45,9	51,8	0,35%	0,14%	0,06%
Ростовская область	33,6%	48,0%	342	256	173	106,7	116,5	121,7	0,32%	0,22%	0,14%

г. Севастополь	104,8%	75,0%	43	21	12	9,1	9,2	7,3	0,47%	0,23%	0,17%
СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	70,2%	202,8%	737	433	143	117,0	124,8	120,9	0,63%	0,35%	0,12%
Республика Дагестан	64,0%	583,3%	269	164	24	26,5	27,2	25,0	1,01%	0,60%	0,10%
Республика Ингушетия	-	-	-	-	-	0,9	1,0	1,0	0,00%	0,00%	0,00%
Кабардино-Балкарская Республика	35,3%	142,9%	23	17	7	8,3	8,4	8,4	0,28%	0,20%	0,08%
Карачаево-Черкесская Республика	14,3%	337,5%	40	35	8	5,2	5,6	5,1	0,77%	0,63%	0,16%
Республика Северная Осетия - Алания	166,0%	194,1%	133	50	17	14,6	15,5	15,1	0,91%	0,32%	0,11%
Чеченская Республика	71,4%	-22,2%	12	7	9	5,3	5,5	5,5	0,23%	0,13%	0,16%
Ставропольский край	61,5%	103,8%	260	161	79	56,3	61,6	60,8	0,46%	0,26%	0,13%
ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	37,0%	49,9%	1 429	1 043	696	695,0	761,4	800,1	0,21%	0,14%	0,09%
Республика Башкортостан	54,0%	119,6%	345	224	102	126,4	138,9	138,3	0,27%	0,16%	0,07%
Республика Марий Эл	-35,3%	1600,0%	11	17	1	12,1	12,6	13,7	0,09%	0,14%	0,01%
Республика Мордовия	54,5%	10,0%	17	11	10	15,1	16,9	19,0	0,11%	0,06%	0,05%
Республика Татарстан (Татарстан)	24,6%	101,6%	309	248	123	137,2	142,0	142,6	0,23%	0,17%	0,09%
Удмуртская Республика	-8,2%	281,3%	56	61	16	50,9	57,2	56,8	0,11%	0,11%	0,03%
Чувашская Республика - Чувашия	37,5%	33,3%	33	24	18	38,4	43,2	47,1	0,09%	0,06%	0,04%
Пермский край	61,5%	-26,8%	168	104	142	63,3	70,0	78,7	0,27%	0,15%	0,18%
Кировская область	2,6%	160,0%	40	39	15	23,0	24,0	24,3	0,17%	0,16%	0,06%
Нижегородская область	36,8%	-5,0%	52	38	40	58,6	63,5	70,2	0,09%	0,06%	0,06%
Оренбургская область	94,9%	25,8%	76	39	31	30,9	34,7	36,7	0,25%	0,11%	0,08%
Пензенская область	0,0%	68,4%	32	32	19	33,3	38,0	42,6	0,10%	0,08%	0,04%
Самарская область	23,0%	0,9%	139	113	112	54,8	60,4	65,8	0,25%	0,19%	0,17%
Саратовская область	62,0%	-3,8%	81	50	52	28,2	33,8	37,7	0,29%	0,15%	0,14%
Ульяновская область	55,6%	221,4%	70	45	14	22,7	26,3	26,7	0,31%	0,17%	0,05%
УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	49,7%	78,1%	925	618	347	400,3	444,7	467,1	0,23%	0,14%	0,07%
Курганская область	12,5%	88,2%	36	32	17	15,6	17,8	18,1	0,23%	0,18%	0,09%
Свердловская область	21,2%	59,6%	263	217	136	150,4	167,5	166,2	0,17%	0,13%	0,08%
Тюменская область	103,7%	102,5%	499	245	121	177,2	193,3	213,6	0,28%	0,13%	0,06%
в т.ч. Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	108,7%	55,2%	217	104	67	75,8	82,6	90,6	0,29%	0,13%	0,07%
в т.ч. Ямало-Ненецкий автономный округ	325,0%	300,0%	51	12	3	34,0	36,0	39,3	0,15%	0,03%	0,01%
Тюменская область без данных по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу	79,1%	152,9%	231	129	51	67,4	74,7	83,7	0,34%	0,17%	0,06%
Челябинская область	2,4%	69,9%	127	124	73	57,1	66,0	69,2	0,22%	0,19%	0,11%
СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	48,0%	80,4%	1 447	978	542	361,1	413,1	449,9	0,40%	0,24%	0,12%
Республика Алтай	-	-	3	-	-	3,3	3,2	3,1	0,09%	0,00%	0,00%
Республика Тыва	141,9%	707,7%	254	105	13	24,1	22,2	17,2	1,05%	0,47%	0,08%
Республика Хакасия	16,7%	50,0%	49	42	28	9,5	10,1	13,6	0,52%	0,42%	0,21%
Алтайский край	44,8%	135,1%	126	87	37	38,0	40,7	45,7	0,33%	0,21%	0,08%
Красноярский край	19,9%	37,1%	235	196	143	62,9	77,6	95,7	0,37%	0,25%	0,15%
Иркутская область	90,3%	24,1%	137	72	58	40,7	47,3	49,4	0,34%	0,15%	0,12%
Кемеровская область - Кузбасс	29,3%	134,3%	106	82	35	42,7	50,6	53,7	0,25%	0,16%	0,07%
Новосибирская область	27,1%	42,9%	356	280	196	88,9	103,6	115,7	0,40%	0,27%	0,17%
Омская область	22,4%	507,1%	104	85	14	34,3	37,1	34,0	0,30%	0,23%	0,04%

Томская область	156,7%	76,5%	77	30	17	16,7	20,5	21,9	0,46%	0,15%	0,08%
ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	42,1%	65,9%	608	428	258	327,1	335,7	317,6	0,19%	0,13%	0,08%
Республика Бурятия	90,3%	287,5%	59	31	8	39,0	36,0	27,9	0,15%	0,09%	0,03%
Республика Саха (Якутия)	20,7%	17,6%	169	140	119	53,9	60,3	58,0	0,31%	0,23%	0,21%
Забайкальский край	120,8%	166,7%	53	24	9	25,7	26,6	24,0	0,21%	0,09%	0,04%
Камчатский край	50,0%	-	12	8	-	10,3	10,5	11,0	0,12%	0,08%	0,00%
Приморский край	-2,3%	77,6%	85	87	49	89,1	90,7	85,1	0,10%	0,10%	0,06%
Хабаровский край	35,6%	78,8%	80	59	33	60,6	60,9	55,4	0,13%	0,10%	0,06%
Амурская область	19,2%	73,3%	31	26	15	21,4	22,4	24,4	0,14%	0,12%	0,06%
Магаданская область	80,0%	1400,0%	27	15	1	4,0	4,5	5,6	0,67%	0,33%	0,02%
Сахалинская область	164,0%	78,6%	66	25	14	17,6	18,1	20,5	0,38%	0,14%	0,07%
Еврейская автономная область	-16,7%	20,0%	5	6	5	3,5	3,5	3,2	0,14%	0,17%	0,15%
Чукотский автономный округ	216,7%	0,0%	19	6	6	2,1	2,1	2,5	0,91%	0,29%	0,24%

Коллекторское агентство "Долговой Консультант" (рег. ФССП №78922/18/42403-АП)

<https://dolgcons.ru/>

<https://t.me/dolgcons>

август 2025 года

Источник: КА "Долговой Консультант", ЦБ РФ