

Ипотечная просроченная задолженность на вторичном рынке по итогам 11 месяцев 2025 года

DoK сортировка в алфавитном порядке	Динамика за 2025 год	Динамика за 2024 год	Просроченная задолженность, млн руб.			Справочно	
			на 01.12.2025	на 01.01.2025	на 01.01.2024	Задолженность (портфель) на 01.12.2025, млн руб.	Доля просроченной ипотеки в портфеле на 01.12.2025
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ	105%	55%	183 477	89 384	57 703	16 009 880	1,15%
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	77%	40%	57 856	32 611	23 246	4 831 503	1,20%
Белгородская область	36%	61%	841	620	384	121 990	0,69%
Брянская область	79%	66%	725	404	243	78 279	0,93%
Владимирская область	132%	39%	886	382	274	91 464	0,97%
Воронежская область	104%	38%	2 213	1 086	787	201 640	1,10%
Ивановская область	103%	42%	587	289	203	57 080	1,03%
Калужская область	141%	41%	1 485	615	436	113 237	1,31%
Костромская область	133%	96%	406	174	89	47 303	0,86%
Курская область	67%	76%	629	376	214	85 585	0,73%
Липецкая область	92%	32%	690	359	271	73 631	0,94%
Московская область	101%	36%	19 259	9 577	7 031	1 347 787	1,43%
Орловская область	122%	89%	509	229	121	54 956	0,93%
Рязанская область	106%	65%	1 073	521	316	95 628	1,12%
Смоленская область	47%	66%	667	454	274	63 785	1,05%
Тамбовская область	72%	52%	740	431	284	56 747	1,30%
Тверская область	99%	88%	1 150	577	307	111 103	1,04%
Тульская область	114%	69%	1 615	754	447	131 307	1,23%
Ярославская область	98%	66%	1 277	646	389	98 203	1,30%
г. Москва	53%	35%	23 105	15 114	11 179	2 001 779	1,15%
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	125%	24%	16 684	7 420	5 961	1 846 769	0,90%
Республика Карелия	125%	63%	348	155	95	54 617	0,64%
Республика Коми	136%	31%	695	294	225	78 564	0,88%
Архангельская область	111%	41%	590	280	198	122 620	0,48%
в том числе Ненецкий автономный округ	44%	80%	13	9	5	5 034	0,26%
Архангельская область без данных по Ненецкому автономному округу	112%	42%	577	272	192	117 586	0,49%
Вологодская область	114%	83%	930	434	237	99 632	0,93%
Калининградская область	114%	-53%	1 105	517	1 109	111 796	0,99%
Ленинградская область	154%	47%	3 202	1 263	859	284 208	1,13%
Мурманская область	189%	19%	500	173	145	69 159	0,72%
Новгородская область	180%	126%	492	176	78	42 316	1,16%
Псковская область	102%	13%	269	133	118	38 229	0,70%

г. Санкт-Петербург	114%	38%	8 553	3 992	2 897	945 627	0,90%
ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	134%	91%	22 062	9 418	4 920	1 518 619	1,45%
Республика Адыгея (Адыгея)	88%	135%	618	329	140	38 943	1,59%
Республика Калмыкия	190%	87%	597	206	110	38 447	1,55%
Республика Крым	274%	621%	889	238	33	77 710	1,14%
Краснодарский край	163%	93%	12 519	4 763	2 473	705 924	1,77%
Астраханская область	104%	75%	1 005	492	281	89 665	1,12%
Волгоградская область	94%	76%	1 656	852	483	160 771	1,03%
Ростовская область	85%	81%	4 482	2 427	1 338	376 812	1,19%
г. Севастополь	163%	75%	295	112	64	30 349	0,97%
СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	65%	134%	12 377	7 517	3 212	431 060	2,87%
Республика Дагестан	51%	182%	4 099	2 711	961	70 323	5,83%
Республика Ингушетия	46%	275%	488	334	89	3 633	13,43%
Кабардино-Балкарская Республика	98%	88%	866	437	232	35 602	2,43%
Карачаево-Черкесская Республика	88%	91%	986	525	275	30 665	3,22%
Республика Северная Осетия - Алания	37%	184%	2 010	1 466	516	44 034	4,56%
Чеченская Республика	43%	127%	1 378	966	425	31 422	4,39%
Ставропольский край	137%	51%	2 553	1 077	712	215 381	1,19%
ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	123%	62%	29 242	13 121	8 117	2 917 016	1,00%
Республика Башкортостан	154%	86%	5 909	2 327	1 250	503 467	1,17%
Республика Марий Эл	299%	4%	403	101	97	51 596	0,78%
Республика Мордовия	89%	58%	340	180	114	54 717	0,62%
Республика Татарстан (Татарстан)	160%	96%	5 808	2 230	1 138	559 804	1,04%
Удмуртская Республика	168%	26%	1 677	626	497	202 944	0,83%
Чувашская Республика - Чувашия	76%	33%	700	397	298	118 506	0,59%
Пермский край	145%	16%	2 724	1 114	962	269 688	1,01%
Кировская область	90%	31%	802	422	323	104 763	0,77%
Нижегородская область	66%	49%	1 788	1 075	722	256 154	0,70%
Оренбургская область	111%	96%	2 272	1 079	550	189 226	1,20%
Пензенская область	59%	75%	655	411	235	105 781	0,62%
Самарская область	81%	59%	3 294	1 821	1 143	243 065	1,36%
Саратовская область	130%	47%	1 897	823	560	159 011	1,19%
Ульяновская область	90%	124%	974	512	229	98 293	0,99%
УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	149%	52%	16 721	6 702	4 416	1 598 202	1,05%
Курганская область	121%	50%	613	277	185	66 148	0,93%
Свердловская область	110%	47%	4 933	2 345	1 595	490 891	1,00%
Тюменская область	194%	57%	7 335	2 493	1 589	722 931	1,01%
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	216%	58%	3 809	1 205	762	338 201	1,13%
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	221%	35%	986	307	228	114 895	0,86%

Тюменская область без данных по ХМАО - Югре и ЯНАО	 159%	 64%	2 540	981	599	269 835	0,94%
Челябинская область	 142%	 52%	3 839	1 588	1 046	318 231	1,21%
СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	 141%	 64%	21 137	8 780	5 345	1 723 918	1,23%
Республика Алтай	 87%	 76%	125	67	38	12 125	1,03%
Республика Тыва	 384%	 648%	3 295	681	91	63 765	5,17%
Республика Хакасия	 125%	 156%	759	338	132	54 823	1,38%
Алтайский край	 154%	 80%	1 927	758	422	168 556	1,14%
Красноярский край	 99%	 41%	4 135	2 083	1 475	328 960	1,26%
Иркутская область	 139%	 31%	2 724	1 141	871	255 413	1,07%
Кемеровская область - Кузбасс	 158%	 40%	1 877	727	520	187 784	1,00%
Новосибирская область	 110%	 65%	3 934	1 877	1 137	390 628	1,01%
Омская область	 114%	 79%	1 637	766	428	159 880	1,02%
Томская область	 113%	 46%	725	340	233	101 984	0,71%
ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	 94%	 54%	7 395	3 816	2 485	1 142 794	0,65%
Республика Бурятия	 121%	 -1%	598	271	274	105 774	0,57%
Республика Саха (Якутия)	 137%	 13%	1 225	516	457	225 890	0,54%
Забайкальский край	 117%	 29%	710	327	253	108 117	0,66%
Камчатский край	 89%	 124%	304	161	72	40 006	0,76%
Приморский край	 80%	 98%	1 848	1 029	519	257 253	0,72%
Хабаровский край	 83%	 78%	1 227	669	376	165 168	0,74%
Амурская область	 89%	 69%	700	370	219	116 035	0,60%
Магаданская область	 60%	 26%	109	68	54	22 748	0,48%
Сахалинская область	 61%	 61%	500	310	193	82 572	0,61%
Еврейская автономная область	 88%	 33%	120	64	48	10 568	1,14%
Чукотский автономный округ	 66%	 68%	53	32	19	8 662	0,61%

Коллекторское агентство "Долговой Консультант" (рег. ФССП №78922/18/42403-АЛ)

<https://dolgcons.ru/>

<https://t.me/dolgcons>

январь 2026 года

Источник: КА "Долговой Консультант", ЦБ РФ