

Просроченная ипотека на рынке строящегося жилья

DoK	Динамика с начала 2025 года	Динамика за 2024 год	Абсолютный прирост с начала 2025 года, млн руб.	Объём просроченных неплатежей, млн руб.			Динамика с начала 2025 года	Портфель, млрд руб.			Доля просроченной задолженности в портфеле		
				01.11.2025	01.01.2025	01.01.2024		01.11.2025	01.01.2025	01.01.2024	01.11.2025	01.01.2025	01.01.2024
сортировка в алфавитном порядке													
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ	88,1%	66,4%	8 221	17 552	9 331	5 607	-5,5%	4 331,2	4 584,9	4 923,5	0,41%	0,20%	0,11%
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	68,8%	48,9%	1 853	4 545	2 692	1 808	-2,8%	1 476,4	1 518,3	1 669,9	0,31%	0,18%	0,11%
Белгородская область	150,0%	44,4%	39	65	26	18	-7,1%	31,2	33,6	35,0	0,21%	0,08%	0,05%
Брянская область	178,9%	111,1%	34	53	19	9	-1,7%	20,6	21,0	23,8	0,26%	0,09%	0,04%
Владимирская область	67,7%	34,8%	21	52	31	23	-2,0%	25,3	25,9	28,4	0,21%	0,12%	0,08%
Воронежская область	28,2%	18,8%	50	227	177	149	-13,3%	42,6	49,1	54,6	0,53%	0,36%	0,27%
Ивановская область	125,7%	-18,6%	44	79	35	43	-8,5%	13,3	14,5	15,6	0,60%	0,24%	0,28%
Калужская область	209,5%	44,8%	88	130	42	29	-7,7%	20,8	22,6	26,5	0,62%	0,19%	0,11%
Костромская область	287,5%	60,0%	23	31	8	5	-12,2%	9,1	10,3	11,1	0,34%	0,08%	0,05%
Курская область	208,3%	140,0%	25	37	12	5	5,3%	20,7	19,6	20,9	0,18%	0,06%	0,02%
Липецкая область	72,7%	15,8%	16	38	22	19	-8,7%	19,6	21,5	19,6	0,19%	0,10%	0,10%
Московская область	98,6%	42,1%	642	1 293	651	458	1,0%	388,7	384,7	423,1	0,33%	0,17%	0,11%
Орловская область	107,1%	-36,4%	15	29	14	22	-14,1%	12,0	13,9	15,5	0,24%	0,10%	0,14%
Рязанская область	31,1%	27,1%	19	80	61	48	-5,4%	34,6	36,6	36,3	0,23%	0,17%	0,13%
Смоленская область	53,6%	64,7%	15	43	28	17	-12,0%	15,0	17,0	18,1	0,29%	0,16%	0,09%
Тамбовская область	273,3%	0,0%	41	56	15	15	-0,1%	14,8	14,8	15,5	0,38%	0,10%	0,10%
Тверская область	78,9%	35,7%	30	68	38	28	-5,5%	21,0	22,2	27,4	0,32%	0,17%	0,10%
Тульская область	70,1%	234,2%	89	216	127	38	-3,0%	46,0	47,5	46,4	0,47%	0,27%	0,08%
Ярославская область	21,4%	-31,7%	6	34	28	41	-4,9%	21,1	22,2	24,9	0,16%	0,13%	0,16%
г. Москва	48,2%	62,1%	655	2 015	1 360	839	-2,9%	720,0	741,4	827,1	0,28%	0,18%	0,10%
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	49,4%	42,9%	533	1 613	1 080	756	-9,0%	451,4	496,0	591,4	0,36%	0,22%	0,13%
Республика Карелия	333,3%	-71,4%	20	26	6	21	-22,6%	9,9	12,7	13,8	0,26%	0,05%	0,15%
Республика Коми	47,4%	123,5%	18	56	38	17	-9,9%	15,5	17,2	21,5	0,36%	0,22%	0,08%
Архангельская область	117,1%	118,8%	41	76	35	16	-3,1%	35,0	36,1	36,2	0,22%	0,10%	0,04%
в том числе Ненецкий автономный округ	-	-	-	-	-	-	-6,5%	1,2	1,3	1,3	0,00%	0,00%	0,00%
Архангельская область без данных по НАО	117,1%	118,8%	41	76	35	16	-3,0%	33,8	34,8	34,8	0,22%	0,10%	0,05%
Вологодская область	3,6%	12,2%	2	57	55	49	-11,5%	18,7	21,1	23,7	0,30%	0,26%	0,21%
Калининградская область	81,3%	45,5%	26	58	32	22	7,7%	26,1	24,2	25,3	0,22%	0,13%	0,09%
Ленинградская область	46,3%	32,1%	82	259	177	134	1,4%	62,3	61,5	81,2	0,42%	0,29%	0,17%
Мурманская область	122,9%	133,3%	43	78	35	15	-2,0%	20,5	20,9	24,3	0,38%	0,17%	0,06%
Новгородская область	116,7%	9,1%	28	52	24	22	-7,6%	8,4	9,1	11,5	0,62%	0,26%	0,19%
Псковская область	-4,5%	15,8%	1	21	22	19	-7,1%	9,9	10,7	12,3	0,21%	0,21%	0,15%
г. Санкт-Петербург	41,3%	48,9%	272	930	658	442	-13,2%	245,2	282,5	341,5	0,38%	0,23%	0,13%
ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	113,4%	94,8%	2 334	4 393	2 059	1 057	-6,8%	457,5	490,8	506,6	0,96%	0,42%	0,21%
Республика Адыгея (Адыгея)	60,0%	105,1%	48	128	80	39	4,9%	14,1	13,4	13,3	0,91%	0,59%	0,29%
Республика Калмыкия	76,7%	30,4%	23	53	30	23	15,2%	16,1	13,9	13,0	0,33%	0,22%	0,18%
Республика Крым	486,7%	150,0%	73	88	15	6	19,2%	32,4	27,2	20,7	0,27%	0,06%	0,03%
Краснодарский край	117,1%	103,8%	1 780	3 300	1 520	746	-14,4%	199,6	233,3	252,4	1,65%	0,65%	0,30%
Астраханская область	112,3%	217,4%	82	155	73	23	2,5%	32,1	31,3	26,4	0,48%	0,23%	0,09%
Волгоградская область	151,6%	93,9%	97	161	64	33	-8,8%	41,8	45,9	51,8	0,38%	0,14%	0,06%
Ростовская область	78,9%	48,0%	202	458	256	173	-3,8%	112,1	116,5	121,7	0,41%	0,22%	0,14%
г. Севастополь	138,1%	75,0%	29	50	21	12	1,0%	9,3	9,2	7,3	0,54%	0,23%	0,17%
СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	131,9%	202,8%	571	1 004	433	143	-3,5%	120,5	124,8	120,9	0,83%	0,35%	0,12%
Республика Дагестан	159,8%	583,3%	262	426	164	24	3,1%	28,0	27,2	25,0	1,52%	0,60%	0,10%
Республика Ингушетия	-	-	12	12	-	-	-12,2%	0,9	1,0	1,0	1,34%	0,00%	0,00%
Кабардино-Балкарская Республика	100,0%	142,9%	17	34	17	7	8,3%	9,1	8,4	8,4	0,37%	0,20%	0,08%
Карачаево-Черкесская Республика	71,4%	337,5%	25	60	35	8	0,6%	5,6	5,6	5,1	1,07%	0,63%	0,16%
Республика Северная Осетия - Алания	194,0%	194,1%	97	147	50	17	-7,1%	14,4	15,5	15,1	1,02%	0,32%	0,11%
Чеченская Республика	171,4%	-22,2%	12	19	7	9	-2,1%	5,4	5,5	5,5	0,36%	0,13%	0,16%

Ставропольский край	89,4%	103,8%	144	305	161	79	-7,4%	57,1	61,6	60,8	0,53%	0,26%	0,13%
ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	95,2%	49,9%	993	2 036	1 043	696	-7,1%	707,2	761,4	800,1	0,29%	0,14%	0,09%
Республика Башкортостан	134,8%	119,6%	302	526	224	102	-9,0%	126,4	138,9	138,3	0,42%	0,16%	0,07%
Республика Марий Эл	-5,9%	1600,0%	1	16	17	1	5,5%	13,3	12,6	13,7	0,12%	0,14%	0,01%
Республика Мордовия	172,7%	10,0%	19	30	11	10	-6,1%	15,9	16,9	19,0	0,19%	0,06%	0,05%
Республика Татарстан (Татарстан)	63,7%	101,6%	158	406	248	123	0,1%	142,2	142,0	142,6	0,29%	0,17%	0,09%
Удмуртская Республика	72,1%	281,3%	44	105	61	16	-15,0%	48,6	57,2	56,8	0,22%	0,11%	0,03%
Чувашская Республика - Чувашия	170,8%	33,3%	41	65	24	18	-9,8%	38,9	43,2	47,1	0,17%	0,06%	0,04%
Пермский край	138,5%	-26,8%	144	248	104	142	-8,4%	64,1	70,0	78,7	0,39%	0,15%	0,18%
Кировская область	61,5%	160,0%	24	63	39	15	-2,8%	23,3	24,0	24,3	0,27%	0,16%	0,06%
Нижегородская область	60,5%	-5,0%	23	61	38	40	-2,3%	62,0	63,5	70,2	0,10%	0,06%	0,06%
Оренбургская область	159,0%	25,8%	62	101	39	31	-3,6%	33,4	34,7	36,7	0,30%	0,11%	0,08%
Пензенская область	62,5%	68,4%	20	52	32	19	-18,3%	31,0	38,0	42,6	0,17%	0,08%	0,04%
Самарская область	61,9%	0,9%	70	183	113	112	-6,9%	56,3	60,4	65,8	0,33%	0,19%	0,17%
Саратовская область	84,0%	-3,8%	42	92	50	52	-12,4%	29,6	33,8	37,7	0,31%	0,15%	0,14%
Ульяновская область	91,1%	221,4%	41	86	45	14	-15,7%	22,1	26,3	26,7	0,39%	0,17%	0,05%
УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	88,3%	78,1%	546	1 164	618	347	-9,0%	404,9	444,7	467,1	0,29%	0,14%	0,07%
Курганская область	31,3%	88,2%	10	42	32	17	-12,9%	15,6	17,8	18,1	0,27%	0,18%	0,09%
Свердловская область	47,9%	59,6%	104	321	217	136	-9,7%	151,2	167,5	166,2	0,21%	0,13%	0,08%
Тюменская область	158,4%	102,5%	388	633	245	121	-6,4%	180,9	193,3	213,6	0,35%	0,13%	0,06%
в т.ч. Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	104,8%	55,2%	109	213	104	67	-7,0%	76,9	82,6	90,6	0,28%	0,13%	0,07%
в т.ч. Ямало-Ненецкий автономный округ	350,0%	300,0%	42	54	12	3	-3,0%	34,9	36,0	39,3	0,15%	0,03%	0,01%
Тюменская область без данных по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу	183,7%	152,9%	237	366	129	51	-7,4%	69,2	74,7	83,7	0,53%	0,17%	0,06%
Челябинская область	34,7%	69,9%	43	167	124	73	-13,3%	57,2	66,0	69,2	0,29%	0,19%	0,11%
СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	96,8%	80,4%	947	1 925	978	542	-10,2%	371,2	413,1	449,9	0,52%	0,24%	0,12%
Республика Алтай	-	-	3	3	-	-	-19,6%	3,9	3,2	3,1	0,08%	0,00%	0,00%
Республика Тыва	266,7%	707,7%	280	385	105	13	9,7%	24,4	22,2	17,2	1,58%	0,47%	0,08%
Республика Хакасия	11,9%	50,0%	5	47	42	28	-8,4%	9,2	10,1	13,6	0,51%	0,42%	0,21%
Алтайский край	100,0%	135,1%	87	174	87	37	0,9%	41,1	40,7	45,7	0,42%	0,21%	0,08%
Красноярский край	55,1%	37,1%	108	304	196	143	-17,5%	64,0	77,6	95,7	0,47%	0,25%	0,15%
Иркутская область	133,3%	24,1%	96	168	72	58	-12,1%	41,6	47,3	49,4	0,40%	0,15%	0,12%
Кемеровская область - Кузбасс	81,7%	134,3%	67	149	82	35	-14,6%	43,2	50,6	53,7	0,34%	0,16%	0,07%
Новосибирская область	60,0%	42,9%	168	448	280	196	-13,7%	89,5	103,6	115,7	0,50%	0,27%	0,17%
Омская область	75,3%	507,1%	64	149	85	14	-2,3%	36,2	37,1	34,0	0,41%	0,23%	0,04%
Томская область	220,0%	76,5%	66	96	30	17	-12,3%	18,0	20,5	21,9	0,53%	0,15%	0,08%
ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	103,7%	65,9%	444	872	428	258	1,9%	342,2	335,7	317,6	0,25%	0,13%	0,08%
Республика Бурятия	161,3%	287,5%	50	81	31	8	-22,0%	44,0	36,0	27,9	0,18%	0,09%	0,03%
Республика Саха (Якутия)	63,6%	17,6%	89	229	140	119	-5,2%	57,2	60,3	58,0	0,40%	0,23%	0,21%
Забайкальский край	100,0%	166,7%	24	48	24	9	8,6%	28,9	26,6	24,0	0,17%	0,09%	0,04%
Камчатский край	100,0%	-	8	16	8	-	1,0%	10,6	10,5	11,0	0,15%	0,08%	0,00%
Приморский край	139,1%	77,6%	121	208	87	49	-3,5%	87,6	90,7	85,1	0,24%	0,10%	0,06%
Хабаровский край	96,6%	78,8%	57	116	59	33	4,1%	63,4	60,9	55,4	0,18%	0,10%	0,06%
Амурская область	92,3%	73,3%	24	50	26	15	-4,5%	21,4	22,4	24,4	0,23%	0,12%	0,06%
Магаданская область	73,3%	1400,0%	11	26	15	1	-6,3%	4,2	4,5	5,6	0,62%	0,33%	0,02%
Сахалинская область	192,0%	78,6%	48	73	25	14	6,3%	19,3	18,1	20,5	0,38%	0,14%	0,07%
Еврейская автономная область	0,0%	20,0%	-	6	6	5	7,0%	3,7	3,5	3,2	0,16%	0,17%	0,15%
Чукотский автономный округ	216,7%	0,0%	13	19	6	6	-1,9%	2,0	2,1	2,5	0,94%	0,29%	0,24%

Коллекторское агентство "Долговой Консультант" (рег. ФССП №78922/18/42403-АП)

<https://dolgcons.ru/>

<https://t.me/dolgcons>

декабрь 2025 года

Источник: КА "Долговой Консультант", ЦБ РФ